

# 河南省人民政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组文件

豫“放管服”组〔2018〕5号

## 河南省人民政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组关于印发《河南省加快推进住房公积金网上办理实施方案》的通知

各省辖市、省直管县（市）人民政府，省人民政府各部门：

《河南省加快推进住房公积金网上办理实施方案》已经省政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



2018年10月24日

# 河南省加快推进住房公积金网上办理实施方案

为贯彻落实《中共河南省委办公厅河南省人民政府办公厅关于印发〈深化“一网通办”前提下“最多跑一次”改革推进审批服务便民化实施方案〉的通知》要求，加快推进住房公积金网上办理，全面提升全行业服务便民化水平，制定本实施方案。

## 一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深化住房公积金行业“放管服”改革，进一步推进“互联网+政务服务”，将“一网通办”前提下“最多跑一次”改革与全面提升住房公积金管理服务水平紧密结合起来，在完成住房公积金“双贯标”（贯彻落实住房城乡建设部《住房公积金基础数据标准》和《住房公积金结算应用系统与住房公积金中心接口标准》）基础上，加快推进住房公积金网上办理，切实提高广大缴存单位和职工对住房公积金服务改革的获得感、认同感。

(二) 基本原则。坚持以推进所有住房公积金业务实现“一网通办”为目标，充分利用先进的网络服务手段，梳理整合业务办理流程，简化办理环节和要件，实现内外部数据共享，让电子数据多跑路，服务对象少跑腿。实现能网上办的业务一律网上办理，复杂事项“一次办”，一般事项“零跑腿”。

(三) 工作目标。在共享数据质量满足需求的情况下，力争到2018年底，住房公积金服务事项“一网通办”“零跑腿”办结率达到40%；到2019年底，住房公积金服务事项“一网通办”“零跑腿”办结率达到60%；到2020年底，住房公积金服务事项“一网通办”“零跑腿”办结率达到70%，其他服务事项实现“最多跑一次”。

(四) 实施范围。全省各级住房公积金管理机构。

## 二、主要任务

### (一) 制定配套措施，统筹推进网上业务办理

1. 制定网上办理配套措施。为确保本实施方案得到有效落实，制定出台《河南省住房公积金网上办理共享数据需求清单》《河南省住房公积金对外共享数据清单》《河南省住房公积金业务“网上办”考核办法》《河南省住房公积金审批服务事项“三级十同”清单》《河南省住房公积金标准化工作规程》《河南省住房公积金业务办事指南》和《河南省住房公积金数据对接接口规范》等配套文件。

2. 统一网上办理事项标准。准确归类服务事项，统一全省住房公积金各项业务的办理流程、办理要件、办理时限，统一设置全省住房公积金审批服务事项的一级目录和二级目录。实现事项名称、实施依据、申报材料、办事流程、办理时限、表单内容、事项编码、收费标准等要素基本一致。建立完善科学合理的量化考核标准，住房公积金服务事项“一网通办”“零跑腿”办

结率按业务办理笔数考核。

3. 分层级纵深推进网上办理。按照省辖市住房公积金管理中心、省直管县（市）住房公积金管理中心、行业住房公积金管理分中心等三个层次，分层分类指导。各省辖市、省直管县（市）等住房公积金管理机构要按照本实施方案要求，结合本地实际，公布清晰易懂的办事指南和办事流程。严格按要求实现住房公积金信息系统与河南政务服务网“网络通、数据通、业务通”。

## （二）健全工作机制，协同推进信息资源共享

1. 建立数据信息共享机制。各级信息管理部门要按照《河南省住房公积金网上办理共享数据需求清单》（见附件1），提高共享数据的完整性和准确性，保证数据质量，为住房公积金业务网上办理奠定基础。各级住房公积金管理机构要按照《河南省住房公积金对外共享数据清单》（见附件2），适时将数据推送到全省网上政务服务平台，实现与其他部门共享共用。

2. 加快住房公积金贷款业务新流程设计。各住房公积金管理机构要加强与房产交易、不动产登记等管理部门的密切合作，充分依托河南政务服务网设计全新的住房公积金贷款业务流程，构建住房公积金贷款全程在线办理平台。通过建立购房行为认定、不动产登记预告采集、抵押设定查询等内部认定流转机制，做到按责办理，限时核准贷款，办结业务，实现住房公积金贷款业务“最多跑一次”。借鉴浙江省经验，采取联合办理、联合办

公、授权办理等形式，实现一窗受理、集成服务。

### （三）整合网络资源，加快建设网上服务大厅

1. 推进业务系统对接省平台。各级住房公积金管理机构要加快推进网上服务大厅建设，升级改造业务信息系统，实现通过河南政务服务网统一认证平台登录。

2. 推进网上服务资源有效整合。按照省统一政务咨询投诉举报平台建设整合方案，推动实现12329住房公积金服务热线与12345政府服务热线互联互通、一键转接。建立网上办理服务监督系统，实现对住房公积金业务网上办理情况的实时监控，动态监督监察，及时解决各类问题。

### （四）对标先进经验，梳理规范事项目录清单

1. 深化“三级十同”梳理成果。各级住房公积金管理机构要按照“三级十同”要求，分批次形成各类服务事项目录清单，同步通过河南政务服务网进行公布。

2. 全面清理各类证明事项。各级住房公积金管理机构要扎实做好各类证明清理工作，凡没有法律法规依据的一律取消，能通过个人现有证照来证明的一律取消，能采取申请人书面承诺方式解决的一律取消，能被其他材料涵盖或替代的一律取消，能通过政府部门内部核查和部门间核查、网络核验、合同凭证等办理的一律取消，开具单位无法调查核实的证明一律取消。

### （五）立足网上办理，加快推进“最多跑一次”

各级住房公积金管理机构要按照全省住房公积金业务网上办

理年度目标要求，全面梳理住房公积金网上办理和“最多跑一次”服务事项。按照成熟一批、实施一批，压茬推进的原则，推动住房公积金服务事项全面接入河南政务服务网，实现应上尽上、全程在线，争取“零跑腿”。暂时不能实现的，也要在符合法定受理条件、申请材料齐全时，从受理申请到做出办理决定、形成办理结果的全过程实现“最多跑一次”。

### （六）完善服务体系，全面建设综合服务平台

坚持网上办理和柜面服务并重，在加快推进住房公积金业务网上办理的同时，不断优化服务大厅柜面服务，持续改善办事环境，完善软硬件建设，形成线上线下互相补充的立体化服务体系，持续深入推进门户网站、网上服务大厅、自助终端、手机客户端、异地转移接续平台、12329住房公积金热线、12329短信平台、官方微信和微博等服务渠道建设，完善住房公积金综合服务平台。

## 三、组织实施

### （一）切实提升站位，认真组织实施

各省辖市、省直管县（市）人民政府要高度重视住房公积金网上办理工作，加强指导协调，帮助解决实际困难和问题，切实保障专项工作经费，确保此项工作按时保质保量完成。

各省辖市、省直管县（市）住房公积金管理机构要建立住房公积金网上办理推进工作专班，“一把手”亲自抓、负总责，逐级落实责任，确保专人管、专人盯、专人促、专人干，保证按年

度实现工作目标。

## （二）加强部门协作，明确工作责任

各有关部门要加强协调，分工负责，密切配合，形成合力。省住房城乡建设厅牵头负责推进全省住房公积金网上办理工作。省编办、公安厅、民政厅、人力资源社会保障厅、国土资源厅、人民银行郑州中心支行、省工商局、质监局、税务局、残联等部门要积极配合，加强对本系统信息共享对接工作的督促指导。

## （三）强化督导检查，强力快速推进

建立全省加快推进住房公积金业务网上办理监督检查机制。实行工作进度定期报告制度。对落实到位、积极作为的典型进行通报表扬；对不认真履行职责、工作明显滞后的，要及时启动问责机制。各级政府、各有关部门也要建立相应的考核督查机制，强化制度刚性，确保全省住房公积金网上办理工作顺利推进。

## （四）加强宣传引导，营造良好氛围

各级政府、各有关部门要充分利用各种媒体广泛宣传住房公积金网上办理专项改革工作及取得的积极成效，进一步营造良好社会氛围。

附件：1. 河南省住房公积金网上办理共享数据需求清单

2. 河南省住房公积金对外共享数据清单

## 河南省住房公积金网上办理共享数据需求清单

数据类型	相关信息管理部门	证照名称 (数据项)	数据信息明细 (数据字段)	用途
个人身份	公安	居民身份证信息	姓名、性别、民族、出生日期、住址、公民身份号码、签发机关、有效期限	住房公积金提取、贷款业务办理身份核验
		户口簿登记信息	户主姓名、户号、户主或与户主关系、曾用名、公民身份证号码、住址、签发机关	住房公积金提取、贷款业务办理户籍所在地、亲属关系等核验
就业与社会保障	人力资源 社会保障	社保信息 (全省企业职工和机关事业单位工作人员养老保险退休信息)	参保单位名称、统一社会信用代码、人员姓名、身份证号、通过退休审批时间	办理离退休提取住房公积金信息核验
	民政	最低生活保障人员信息	享受低保人员的姓名、享受低保类别、身份证号、享受低保起始年月	享受城镇最低生活保障提取住房公积金信息核验
婚姻登记信息	民政	婚姻登记记录信息	男方姓名、女方姓名、男方身份证件类型、女方身份证件类型、男方身份证号码、女方身份证号码、业务类别、登记日期、补发登记日期	办理住房公积金提取、贷款业务婚姻证件核验



数据类型	相关信息管理部门	证照名称 (数据项)	数据信息明细 (数据字段)	用途
房产交易与 权属状况	住房城乡建设	房产交易 (购房合同)	合同号、产权证号、权利人类型、权利人姓名、证件号码、购房地址、建筑面积、房屋用途、购房日期、购房金额、付款方式、首付金额、发证日期、权属状态	办理住房公积金贷款业务购房信息核验、购房提取住房公积金业务购房信息核验
	国土资源	不动产权属证书 (登记证明)	<p>房地产权信息：不动产单元号、不动产权证号、房地坐落、房屋性质、房屋用途、建筑面积、土地使用寿命结束时间、共有情况、登记时间、登记机构</p> <p>抵押权信息：不动产登记证明号、抵押人、抵押登记时间、权属状态</p> <p>预告登记信息：不动产登记证明号、不动产单元号、义务人、登记时间</p> <p>查封登记信息：查封状态、查封登记时间</p> <p>不动产权利人信息：权利人、证件类型、证件号、顺序号</p>	办理住房公积金贷款业务家庭房产信息核验、租房提取家庭房产情况信息核验
银行信用	人民银行	个人征信报告	<p>账户记录长度、信息类别、金融机构代码、业务种类、业务种类细分、业务号、发生地点、开户日期、到期日期、币种、授信额度、共享授信额度、最大负债额、担保方式、还款频率、还款月数、剩余还款月数、结算/应还款日期、最近一次实际还款日期、本月应还款金额、实际还款金额、余额、当前逾期期数、当前逾期总额、逾期31—60天未归还贷款本金、逾期61—90天未归还贷款本金、逾期91—180天未归还贷款本金、逾期180天以上未归还贷款本金、违约次数、最高逾期期数、五级分类状态、账户状态、24个月(账户)还款状态、透支180天以上未付余额、账户拥有者信息提示、姓名、证件类型、证件号码</p>	住房公积金贷款业务办理个人信用信息核验

数据类型	相关信息管理部门	证照名称 (数据项)	数据信息明细 (数据字段)	用途
统一社会信用代码	质监	统一社会信用代码基础数据	统一社会信用代码、机构名称、机构性质、机构地址、负责人	住房公积金缴存登记、缴存信息变更业务办理信息核验
营业执照	工商	营业执照	统一社会信用代码、名称、类型、住所、法定代表人、注册资本、成立日期、营业期限、经营范围、登记机关	
单位成立、变更文件	编办	单位成立、变更文件	单位成立时间、单位名称	
税票信息	税务	存量房交易核定计税价格通知书	转让方、证件类型、证件号码、房屋坐落位置、核定价格	二手房住房公积金提取、贷款业务办理信息核验
		契税完税凭证	纳税人名称、房屋面积、计税金额、备注	
		购房发票	购房发票姓名、身份证号、税号	新建商品房住房公积金提取、贷款业务办理信息核验
残疾人证信息	残联	残疾人证	姓名、证件类型、证件号码、性别、民族、出生日期、户籍地行政区划、户籍所属市、户籍所属县区、户籍所属乡镇、残疾人证编号、发证日期、登记时间、鉴定时间	丧失劳动能力提取住房公积金信息核验

## 河南省住房公积金对外共享数据清单

为规范住房公积金对外共享数据，建立科学、合理、规范、实用的共享数据体系，提高住房公积金信息资源的共享和利用水平，按照兼顾住房公积金信息系统建设现实和发展的需要，遵循必要、准确、完整、可扩展的原则，制定本清单。

## 1 分类代码和数据类别

分类代码		数据类别	
代码	信息	代码	信息
1	归集和提取 基础数据	01	单位账户信息
		02	单位业务明细信息
		03	个人账户信息
		04	个人业务明细信息
2	个人住房贷款 基础数据	01	个人住房贷款借款合同信息
		02	共同借款人信息
		03	个人住房贷款账户信息
		04	个人住房贷款业务明细信息
		05	个人住房贷款逾期登记信息

## 2 住房公积金归集和提取基础数据

2.0.1 住房公积金归集和提取基础数据应包含单位账户信息、单位业务明细信息、个人账户信息和个人业务明细信息。

2.0.2 单位账户信息应符合表 2.0.2 的规定。

表 2.0.2 单位账户信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DWMC	单位名称	——	字符型	an..255	《组织机构代码信息数据库（基本库）数据格式》GB/T 16987
DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
DWKHRQ	单位开户日期	缴存单位开立住房公积金账户的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
DWJCBL	单位缴存比例	——	数字型	n..4, 2	—
GRJCBL	个人缴存比例	——	数字型	n..4, 2	—
DWJCRS	单位缴存人数	单位账户中正常缴存的职工账户数	数字型	n..18, 0	—
DWFCRS	单位封存人数	单位账户中封存的职工账户数	数字型	n..18, 0	—
DWZHYE	单位账户余额	住房公积金缴存单位账户余额，应等于该单位个人账户信息中的个人账户余额之和	数字型	n..18, 2	—

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DWXHRQ	单位销户日期	单位账户注销的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
DWXHY	单位销户原因	单位账户注销的原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.2 的规定
DWZH	单位账户状态	单位账户的状态代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.3 的规定
JZNY	缴至年月	单位住房公积金已缴至的最后年月	日期型	YYYY —MM	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

2.0.3 单位业务明细信息应符合表 2.0.3 的规定。

表 2.0.3 单位业务明细信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
JZRQ	记账日期	单位业务明细账记账日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
FSE	发生额	本笔住房公积金业务的发生额，应等于该单位个人业务明细信息中的发生额之和	数字型	n..18, 2	—

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
FSLXE	发生利息额	本笔住房公积金业务的发生利息额，应等于该单位个人业务明细信息中的发生利息额之和	数字型	n..18, 2	—
FSRS	发生人数	发生本笔业务所涉及的人数	数字型	n..18, 0	—
YWMXLX	业务明细类型	住房公积金业务明细的类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.4 的规定
HBJNY	汇补缴年月	记录本笔汇补缴业务对应的年月	日期型	YYYY —MM	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

2.0.4 个人账户信息应符合表 2.0.4 的规定。

表 2.0.4 个人账户信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
XingMing	姓名	—	字符型	an..120	—
ZJLX	证件类型	职工身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.1 的规定
ZJHM	证件号码	职工身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
GRZH	个人账号	职工住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户	字符型	an..20	—

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
GRJCJS	个人缴存基数	职工上年度月平均工资	数字型	n..18, 2	—
GRZHZZ	个人账户状态	个人账户的状态代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.5 的规定
KHRQ	开户日期	职工住房公积金账户开立的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
GRZHYE	个人账户余额	职工住房公积金账户的余额	数字型	n..18, 2	—
GRZHSNJ ZYE	个人账户上年结转余额	职工住房公积金账户余额中的上年结转部分	数字型	n..18, 2	—
GRZHDN GJYE	个人账户当年归集余额	职工住房公积金账户余额中的当年归集部分	数字型	n..18, 2	—
GRYJCE	个人月缴存额	住房公积金月缴存额中的职工缴存的金额	数字型	n..18, 2	—
DWYJCE	单位月缴存额	住房公积金月缴存额中的单位缴存的金额	数字型	n..18, 2	—
XHRQ	销户日期	职工账户注销日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
XHYE	销户原因	职工账户注销的原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.6 的规定



2.0.5 个人业务明细信息应符合表 2.0.5 的规定。

表 2.0.5 个人业务明细信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
GRZH	个人账号	职工住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
JZRQ	记账日期	个人业务明细账记账日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
GJHTQYWLX	归集和提取业务类型	住房公积金归集和提取业务类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.4 的规定
FSE	发生额	本笔业务发生额	数字型	n..18, 2	—
DNGJFSE	当年归集发生额	本笔业务发生额中当年归集的金额	数字型	n..18, 2	—
SNJZFSE	上年结转发生额	本笔业务发生额中上年结转的金额	数字型	n..18, 2	—
FSLXE	发生利息额	本笔业务的发生利息金额	数字型	n..18, 2	—
TQYY	提取原因	发生提取业务时对应的提取原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.6 的规定
TQFS	提取方式	提取住房公积金的方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.7 的规定

### 3 个人住房贷款基础数据

3.0.1 个人住房贷款基础数据应包含个人住房贷款借款合同信息、共同借款人信息、个人住房贷款账户信息、个人住房贷款业务明细信息、个人住房贷款逾期登记信息。

3.0.2 个人住房贷款借款合同信息应符合表 3.0.2 的规定。

表 3.0.2 个人住房贷款借款合同信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	—
GFHTBH	购房合同编号	借款人与售房人就房屋买卖签订的购房合同编号	字符型	an..30	—
SWTY HMC	受委托银行名称	受委托承办个人住房贷款的银行名称	字符型	an..255	—
DKDBLX	贷款担保类型	担保方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.8 的规定
YDFKRQ	约定放款日期	借款合同中约定的贷款发放的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T7408
YDDQRQ	约定到期日期	借款合同中约定的结清贷款的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
DKHKFS	贷款还款方式	借款合同中约定的偿还贷款的方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.9 的规定

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
HTDKJE	合同贷款金额	借款合同约定的贷款金额	数字型	n..18, 2	—
DKLX	贷款类型	住房公积金管理中心确定的贷款种类代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.10 的规定
DKQS	贷款期数	借款合同中约定的偿还贷款的总期数	数字型	n..4	—
JKHTLL	借款合同利率	借款合同中约定的利率	数字型	n..8, 7	—
GFSFK	购房首付款	—	数字型	n..18, 2	—
JKRGJJZH	借款人公积金账号	住房公积金管理中心分配给借款人的住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
JKRXM	借款人姓名	—	字符型	an..120	—
JKRZJLX	借款人证件类型	借款人身份证件的类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.1 的规定
JKRZJH	借款人证件号	借款人身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
JKHTQDRQ	借款合同签订日期	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订借款合同的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
YDHKR	约定还款日	借款合同中约定的每期还款日	日期型	DD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

3.0.3 共同借款人信息应符合表 3.0.3 的规定。

表 3.0.3 共同借款人信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
GTJKRG JJZH	共同借款人 公积金账号	共同借款人在住房公积金管理中心开立的住房公积金个人账户的唯一标识	字符型	an..20	—
JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	—
GTJKRXM	共同借款人 姓名	—	字符型	an..120	—
GTJKRZ JLX	共同借款人 证件类型	共同借款人身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.1 的规定
GTJKRZ JHM	共同借款人 证件号码	共同借款人身份证件的号码	字符型	an..18	—
CDGX	参贷关系	与借款人的社会关系代码	字符型	an..2	《家庭关系代码》 GB/T 4761

3.0.4 个人住房贷款账户信息应符合表 3.0.4 的规定。

表 3.0.4 个人住房贷款账户信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DKZH	贷款账号	个人住房贷款账户的唯一标识	字符型	an..30	—
JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	—

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DKFFE	贷款发放额	个人住房贷款的实际发放金额	数字型	n..18, 2	—
DKFFRQ	贷款发放日期	个人住房贷款实际发放的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
DKYE	贷款余额	借款人未偿还的个人住房贷款本金金额	数字型	n..18, 2	—
DKLL	贷款利率	—	数字型	n..8, 7	—
DKQS	贷款期数	本笔个人住房贷款的实际期数	数字型	n..4	—
DQJHH KJE	当期计划还款金额	本笔个人住房贷款当期的计划还款本息总金额	数字型	n..18, 2	—
DQJHG HBJ	当期计划归还本金	本笔个人住房贷款当期计划归还本金金额	数字型	n..18, 2	—
DQJHG HLX	当期计划归还利息	本笔个人住房贷款当期计划归还利息金额	数字型	n..18, 2	—
DQYHJE	当前应还金额	当前个人住房贷款应还本息和罚息总金额	数字型	n..18, 2	—
DQYHBJ	当前应还本金	当前个人住房贷款应还本金金额	数字型	n..18, 2	—
DQYHLX	当前应还利息	当前个人住房贷款应还利息金额	数字型	n..18, 2	—
DQYHFX	当前应还罚息	当前个人住房贷款应还罚息金额	数字型	n..18, 2	—
DKJQRQ	贷款结清日期	本笔个人住房贷款结清的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
HSBJZE	回收本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起，回收本金金额的总和	数字型	n..18, 2	—
HSLXZE	回收利息总额	本笔个人住房贷款自发放日起，回收利息金额的总和	数字型	n..18, 2	—
FXZE	罚息总额	本笔住房公积金贷款自发放日起，罚息金额的总和	数字型	n..18, 2	—
TQGHBJZE	提前归还本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起，借款人提前偿还贷款本金金额的总和	数字型	n..18, 2	—
YQBJZE	逾期本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起，逾期本金金额的总和	数字型	n..18, 2	—
YQLXZE	逾期利息总额	本笔个人住房贷款自发放日起，逾期利息金额的总和	数字型	n..18, 2	—
LJYQQS	累计逾期期数	本笔个人住房贷款自发放日起，借款人累计未按时偿还贷款的期数	数字型	n..4	—

3.0.5 个人住房贷款业务明细信息应符合表 3.0.5 的规定。

表 3.0.5 个人住房贷款业务明细信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DKZH	贷款账号	个人住房贷款账户的唯一标识	字符型	an..30	—
DKYWMLX	贷款业务明细类型	本笔贷款业务的明细类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录表 A.11 的规定

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
YWFSRQ	业务发生日期	本笔业务发生的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
FSE	发生额	本笔业务的发生金额	数字型	n..18, 2	—
BJJE	本金金额	本笔业务发生额中本金金额	数字型	n..18, 2	—
LXJE	利息金额	本笔业务发生额中利息金额	数字型	n..18, 2	—
FXJE	罚息金额	本笔业务发生额中罚息金额	数字型	n..18, 2	—
DQQC	当期期次	借款人偿还贷款对应的期次	数字型	n..4	—
ZZZYQB JJE	正常转逾期本金金额	将正常贷款转逾期贷款的本金金额	数字型	n..18, 2	—
YQZZCB JJE	逾期转正常本金金额	将逾期贷款转正常贷款的本金金额	数字型	n..18, 2	—
JZRQ	记账日期	本笔贷款业务实际记账的日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

3.0.6 个人住房贷款逾期登记信息应符合表 3.0.6 的规定。

表 3.0.6 个人住房贷款逾期登记信息

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
DKZH	贷款账号	个人住房贷款帐户的唯一标识	字符型	an..30	—
YQQC	逾期期次	借款人未按合同约定按时归还贷款所对应的期次	数字型	n..4	—

数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
YQBJ	逾期本金	借款人未按合同约定归还的本金金额	数字型	n..18, 2	—
YQLX	逾期利息	借款人应还的利息金额	数字型	n..18, 2	—
YQFX	逾期罚息	借款人应还的罚息金额	数字型	n..18, 2	—
SSRQ	实收日期	本笔还款业务实际日期	日期型	YYYY MMDD	《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
HKQC	还款期次	本笔还款业务对应的逾期期次	数字型	n..4	—
SSYQB JJE	实收逾期本金金额	—	数字型	n..18, 2	—
SSYQL XJE	实收逾期利息金额	—	数字型	n..18, 2	—
SSYQF XJE	实收逾期罚息金额	—	数字型	n..18, 2	—



# 住房公积金基础数据编码

表 A.1 个人证件类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	身份证	4	04	外国人永久居留证
2	02	军官证	5	99	其他
3	03	护照	——	——	——

表 A.2 缴存单位销户原因编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	撤销	5	05	分立
2	02	合并	6	06	迁出
3	03	解散	7	99	其他
4	04	破产	——	——	——

表 A.3 单位账户状态编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常	4	04	销户
2	02	开户	5	05	封存
3	03	缓缴	6	99	其他

表 A.4 归集和提取业务明细类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	汇缴	9	09	年终结息
2	02	补缴	10	10	基数调整
3	03	开户	11	11	部分提取
4	04	启封	12	12	销户提取
5	05	封存	13	13	缓缴处理
6	06	内部转移	14	14	冻结
7	07	外部转出	15	15	解冻
8	08	外部转入	16	99	其他

表 A.5 个人账户状态编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常	5	05	提取销户
2	02	封存	6	06	冻结
3	03	合并销户	7	99	其他
4	04	外部转出销户	—	—	—

表 A.6 个人提取/销户原因编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	购买住房	6	06	偿还购房贷款本息

序号	编码	名称	序号	编码	名称
2	02	建造、翻建、大修住房	7	07	房租超出家庭工资收入的规定比例
3	03	离休、退休	8	08	死亡
4	04	完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系	9	09	大病医疗
5	05	户口迁出所在市、县或出境定居	10	99	其他

表 A.7 提取方式编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	现金提取	3	99	其他
2	02	转账提取	—	—	—

表 A.8 贷款担保类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	抵押	3	03	保证
2	02	质押	4	99	其他

表 A.9 贷款还款方式代码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	等额本息	4	04	自由还款方式
2	02	等额本金	5	99	其他
3	03	一次还款付息	—	—	—

表 A.10 贷款类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	公积金贷款	3	03	贴息贷款
2	02	组合贷款	4	99	其他

表 A.11 贷款业务明细类型代码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	贷款发放	6	06	结清
2	02	正常还款	7	07	贷款展期
3	03	提前还款	8	08	贷款缩期
4	04	逾期还款	9	09	核销
5	05	公积金提取还款	10	99	其他

